



TERMO DE CONTRATO

WIS

CONTRATO Nº. 2025.02.11.02

Pelo presente instrumento de CONTRATO que fazem entre si, de um lado, **O MUNICÍPIO DE BANABUIÚ**, pessoa jurídica de direito público, inscrito no **CNPJ sob n.º 23.444.672/0001-91**, com sede na AV. Queiroz Pessoa nº 435, Centro, Banabuiú, Ceará, através da **SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA**, neste ato representada pelo Sr. **PEDRO HENRIQUE LOPES GONÇALVES**, na forma da Lei, doravante denominado CONTRATANTE e a empresa **LUIS ROSOEL LOPES JUNIOR**, inscrita no **CNPJ Nº 41.609.650.0001-16**, com sede na Vila dos Marianos, nº 214, Banabuiú – CE, neste ato representado por Luis Rosoel Lopes Junior, inscrito no **CPF sob o nº. 849.662.703-91**, doravante denominada CONTRATADA, celebram o presente Contrato na forma e condições seguintes:

CLAUSULA PRIMEIRA – DO FUNDAMENTO LEGAL

1.1- Fundamenta-se este contrato na **Dispensa de Licitação nº 11.003/2025-DL**, no Art. 75, II, da Lei nº 14.133/2021, na proposta de preços da Contratada, bem como no Parecer Jurídico da Procuradoria Geral deste Município.

CLAUSULA SEGUNDA – DO OBJETO

2.1- O objeto da presente avença é a **CONTRATAÇÃO DE SERVIÇOS DE REFORMA, REPAROS E CONSERTOS EM PARQUINHOS, PLEYGROUDS E BANCOS DE PRAÇAS, VISANDO GARANTIR A MANUTENÇÃO ADEQUADA E A DURABILIDADE DAS ÁREAS DE LAZER E DO BEM ESTAR DA POPULAÇÃO DO MUNICÍPIO DE BANABUIÚ, DE RESPONSABILIDADE DA SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA**, das plantas e do orçamento da contratada, partes integrantes deste instrumento independente de transcrição.

ITEM	DESCRIÇÃO	UND	QTD	VALOR UNT	VALOR TOTAL
01	DISTRITO LARANJEIRA. - PARQUINHO, manutenção nos parafusos de sustentação, troca de partes quebradas, troca dos rolamentos e reparo das correntes dos 02 (dois) balanços, feitiço da gangorra madeira tipo mista, pintura completa com esmalte sintético a base de solvente. BANCOS DE CONCRETO - 17 (dezesete), reparo de partes quebradas com massa AC2, pintura com tinta mega piso a base d'água cor cerâmica.	SERVIÇO	01	R\$ 3.830,00	R\$ 3.830,00

 



02	BAIRRO DNOCS – PARQUINHO, manutenção nos parafusos de sustentação, troca de partes quebradas, feitiço da gangorra, feitiço da escada e alambrado em madeira tipo mista, troca dos rolamentos, reparo das correntes dos 02 (dois) balanços, pintura completa com tinta esmalte sintético a base de solvente.	SERVIÇO	01	R\$ 2.250,00	R\$ 2.250,00
03	BAIRRO VILA DOS MARIANOS. - PARQUINHO, manutenção nos parafusos de sustentação, troca de partes quebradas, feitiço da gangorra, troca dos rolamentos e reparo das correntes dos 02 (dois) balanços, pintura completa. QUADRA DE ESPORTES - Pintura das paredes com tinta látex base água azul. BANCOS - 17 (dezesete) troca de 19 (dezenove) tábuas de C. 2.00, L. 0,10, A. 0,3 madeira tipo mista, pintura de acento e encosto de madeira na cor cerâmica e 03 (três) pernas de ferro cada banco na cor preta, com tinta esmalte sintético a base de solvente	SERVIÇO	01	R\$ 5.500,00	R\$ 5.500,00
04	PRAÇA BAIRRO BRASILIA. - BRINQUEDOS DE FERRO - Pintura Completa com tinta esmalte sintético a base de solvente troca de rolamentos e pontas de eixo dos brinquedos giratórios, troca de rolamentos e manutenção das correntes de 03 (três) balanços. BANCOS - 06 (seis) troca de 04 (quatro) tábuas de C. 2.00, L. 0,10, A. 0,3 madeira tipo mista, pintura de acento e encosto de madeira na cor cerâmica e 03 (três) pernas de ferro cada banco na cor preta com tinta esmalte sintético a base de solvente.	SERVIÇO	01	R\$ 2.250,00	R\$ 2.250,00
05	BAIRRO CRECHE. - PLAYGROUND, manutenção nos parafusos, reparos das correntes e rolamentos dos balanços, feitiço de escada de madeira para casinha "tazan" troca de partes danificadas em madeira, limpeza do piso de borracha, reparo nas partes plásticas e cavalinhos, pintura com verniz a base de solvente. Manutenção e fixação da cerquinha de ferro.	SERVIÇO	01	R\$ 6.780,00	R\$ 6.780,00
06	DISTRITO BARRA DO SITIA. - PARQUINHO, manutenção nos parafusos de sustentação, troca de partes quebradas, troca dos	SERVIÇO	01	R\$ 8.850,00	R\$ 8.850,00

Rosaelheus

Q



	rolamentos e reparo das correntes dos 02 (dois) balanços, troca de parte da madeira de sustentação principal, feitiço da gangorra, escorrega, escada de madeira tipo mista, troca de partes no cercadinho com ripas de madeira mista, e feitiço de portão de acesso, pintura completa com esmalte sintético a base de solvente, Bancos troca de 14 (quatorze) tábuas de C. 2,00, - L. 0,10, - A. 0,4. Madeira mista e pintura em geral.				
07	PEDRAS BRANCA. - PARQUINHA manutenção nos parafusos de sustentação, troca de partes quebradas, troca dos rolamentos e reparo das correntes dos 02 (dois) balanços, troca de parte da madeira de sustentação principal, feitiço da gangorra madeira tipo mista, feitiço de partes no cercadinho com ripas, barrotes, caibros de madeira mista, e feitiço de portão de acesso, pintura completa com esmalte sintético a base de solvente	SERVIÇO	01	R\$ 6.530,00	R\$ 6.530,00
08	PRACA 25 de JANEIRO. - BANCOS, troca de 06 (seis) tábuas C. 2.20, - L, 0,20, - A. 0,3 de madeira mista, pintura completa do encosto e acento em madeira com tinta esmalte sintético na cor cerâmica, pernas na cor branca. Pintura do letreiro "EU AMO BANABUIU" com tinta esmalte sintético a base de solvente. KOSQUE - Retoques em reboco, pintura de paredes externas com tinta latex na cor preta, pintura nos detalhes de madeira com tinta esmalte sintético a base de solvente na cor cerâmica.	SERVIÇO	01	R\$ 10.125,00	R\$ 10.125,00
09	DISTRITO RINARE SEDE.- Solda, recolocação, troca de rolamentos, pintura em geral dos Brinquedos de ferro, solda e recolocação do portão da quadra de esportes,, colocação de 19 tábuas de madeira tipo mista 2.00/0,10 nos 10 (dez) bancos da praça. Pintura das tabuas de encosto e acento com tinta esmalte sintético na cor cerâmica, pinturas das pernas dos bancos na cor preta	SERVIÇO	01	R\$ 9.120,00	R\$ 9.120,00
10	PRAÇA DA IGREJA MAYTRIZ SEDE – Reforma de 30 (trinta) bancos, pintura do encosto e	SERVIÇO	01	R\$ 2.775,00	R\$ 2.775,00

Roselma



acento com tinta esmalte sintético da cor tabaco, pernas de ferro na cor preta.				
---	--	--	--	--

CLAUSULA TERCEIRA – DO VALOR E DO PAGAMENTO

3.1- O valor global da presente avença é de **R\$ 58.010,00 (CINQUENTA E OITO MIL E DEZ REAIS)**, a ser pago em conformidade com a execução dos serviços efetivamente realizados, segundo as medições atestadas pelo contratante, considerando as disposições do cronograma físico-financeiro aprovado, do Projeto Básico e Executivo e do orçamento da contratada, salvo modificação contratual na forma da lei.

3.2- A contratada deverá apresentar junto com as notas fiscais/faturas devidamente atestadas pelo Gestor da despesa, as seguintes certidões:

- a) Certidão Negativa de Débitos junto ao INSS;
- b) Certificado de Regularidade Fiscal com o FGTS.

3.3- Os pagamentos serão efetuados em até 30 (trinta) dias após a certificação da medição pela Secretaria contratante.

3.4- Independentemente de declaração expressa, fica subentendido que, no valor pago pelo contratante, estão incluídas todas as despesas necessárias à execução dos serviços, inclusive as relacionadas com materiais, equipamentos e mão-de-obra.

3.5- O Contrato não será reajustado.

CLAUSULA QUARTA – DO PRAZO DE EXECUÇÃO E DA VIGÊNCIA

4.1- O prazo para a completa execução dos serviços contratados é até **31 de dezembro de 2025**, contados da ordem de serviço, findo o qual os serviços, deverão estar concluídos.

4.2- O início dos trabalhos ocorrerá de **IMEDIATO** após o recebimento da Ordem de Serviço.

4.3- O presente Instrumento produzirá seus jurídicos e legais efeitos a partir da data de sua assinatura e terá vigência até 31 de Dezembro de 2025, podendo ser prorrogado na forma do artigo 107, da Lei Federal n.º 14.133/2021, alterada e consolidada.

4.4- Os prazos de início de execução dos serviços admitem prorrogação, desde que necessariamente justificada por escrito e previamente autorizada pelo contratante, mantidas as demais cláusulas do contrato e assegurada a manutenção do seu equilíbrio econômico financeiro, desde que ocorra qualquer dos motivos descritos no § 3º do artigo 92 da Lei nº 14.133/2021.

CLAUSULA QUINTA – DOS RECURSOS ORÇAMENTÁRIOS

5.1- A despesa decorrente desta contratação correrá à conta da seguinte dotação orçamentária: **DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA: 15.452.0015.2.116.0000 - MANUTENÇÃO DOS SERVIÇOS GERAIS DE UTILIDADE PÚBLICA. NATUREZA DA DESPESA: 3.3.90.39.00 OUTROS SERVIÇOS TERCEIROS P. JURÍDICA.**

CLAUSULA SEXTA – DAS OBRIGAÇÕES CONTRATUAIS

As partes se obrigam reciprocamente a cumprir integralmente as disposições do instrumento convocatório, da Lei Federal n.º 14.133/2021, alterada e consolidada:

6.2- A CONTRATADA obriga-se a:

- a) executar os serviços no prazo máximo fixado neste instrumento, observando rigorosamente

Rosael Juncos



as especificações contidas no Projeto Básico e do Termo de Referência, assumindo a responsabilidade pelo pagamento de todos os impostos, taxas e quaisquer outros ônus de origem federal, estadual e municipal, bem como, quaisquer encargos judiciais ou extrajudiciais que lhes sejam imputáveis, inclusive licenças dos órgãos oficiais ou com relação a terceiros, em decorrência da celebração do Contrato, e ainda:

- reparar, corrigir ou substituir às suas expensas, no total ou em parte, o objeto do contrato em que se verificarem vícios, defeitos ou incorreções resultantes da execução ou de natureza;
- responsabilizar-se pelos danos causados diretamente à Administração ou a terceiros, decorrentes de culpa ou dolo, sua ou de preposto, na execução do contrato, não excluindo ou reduzindo essa responsabilidade a fiscalização ou o acompanhamento pelo órgão interessado.
- manter preposto, aceito pela Administração, no local do serviço, para representá-lo na execução do contrato. As decisões e providências que ultrapassarem a competência do representante da contratada deverão ser comunicadas a seus superiores em tempo hábil para a adoção das medidas convenientes.
- aceitar nas mesmas condições contratuais, acréscimos ou supressões que se fizerem necessários na forma estabelecida no artigo 124 da Lei n.º 14.133/2021.

a) Pagar seus empregados no prazo previsto em lei, sendo também de sua responsabilidade o pagamento de todos os tributos que, direta ou indiretamente, incidam sobre a prestação dos serviços contratados inclusive as contribuições previdenciárias fiscais e parafiscais, FGTS, PIS, emolumentos, seguros de acidentes de trabalho, etc., ficando excluída qualquer solidariedade da CONTRATANTE, por eventuais autuações administrativas e/ou judiciais uma vez que a inadimplência da CONTRATADA com referência às suas obrigações não se transfere a CONTRATANTE;

b) Disponibilizar, a qualquer tempo, toda documentação referente ao pagamento dos tributos, seguros, encargos sociais, trabalhistas e previdenciários relacionados com o objeto do CONTRATO.

6.3- É de inteira e exclusiva responsabilidade da contratada o recolhimento de encargos sociais, trabalhistas, previdenciários, tributos, taxas, tarifas e outros emolumentos que se fizerem necessários à execução do serviço. A Contratante se reserva o amplo direito de exigir da contratada tais documentos devidamente quitados para melhor desempenho e eficácia dos contratos consumados.

6.4- No caso de constatação da inadequação dos serviços às normas e exigências especificadas no Projeto Básico e Termo de Referência, o Contratante os recusará, devendo ser de imediato adequados às supracitadas condições.

6.5- A CONTRATANTE obriga-se a:

6.5.1 - assegurar o livre acesso da CONTRATADA e de seus técnicos, devidamente identificados, a todos os locais onde se fizerem necessárias aos serviços, prestando-lhe todas as informações e esclarecimentos que, eventualmente, forem solicitados;

6.5.2 - efetuar o pagamento na forma prevista neste instrumento;

CLAUSULA SÉTIMA – DAS ALTERAÇÕES

7.1- O presente Contrato poderá ser alterado, com as devidas justificativas, mediante termo aditivo ou subtrativo, nos termos do artigo 124 e seus §§ da Lei Federal n.º 14.133/2021:



7.2- Se na proposta não houver sido contemplado preços unitários para determinados serviços, esses serão fixados mediante acordo entre as partes, utilizando-se tabelas de órgãos oficiais, seguidas pelo contratante.

7.3- Em havendo alteração unilateral do Contrato que aumente os encargos do Contratado, a Administração poderá restabelecer por aditamento, o equilíbrio econômico-financeiro inicial.

CLAUSULA OITAVA – DAS SANÇÕES

8.1- Pela inexecução total ou parcial das obrigações assumidas, garantidas a prévia defesa, a Administração poderá aplicar à Contratada, as seguintes sanções:

a) Advertência;

b) Multa:

b.1) Multa de 10,0 % (dez por cento) sobre o valor de sua proposta, em caso de recusa da licitante vencedora em assinar o contrato dentro do prazo de 5 (cinco) dias úteis;

b.2) Multa de 0,3 % (três décimos por cento) por dia de atraso na execução dos serviços, até o limite de 30 (trinta) dias;

b.3) Multa de 2,0 % (dois por cento) cumulativos sobre o valor da parcela não cumprida do Contrato e rescisão do pacto, a critério da Prefeitura Municipal do BANABUIÚ, em caso de atraso dos serviços superior a 30 (trinta) dias.

b.3) Os valores das multas referidas nesta cláusula serão descontados “ex-officio” da Contratada, mediante subtração a ser efetuada em qualquer fatura de crédito em seu favor que mantenha junto a Prefeitura Municipal de BANABUIÚ, independente de notificação ou interpelação judicial ou extrajudicial.

c) Suspensão Temporária do direito de participar de licitação e impedimento de contratar com a Administração, pelo prazo de até 02 (dois) anos.

d) Declaração de inidoneidade para licitar ou contratar com a Administração Pública, enquanto perdurarem os motivos determinantes da punição ou até que a contratante promova a sua reabilitação.

CLAUSULA NONA- DA RESCISÃO CONTRATUAL

9.1- A inexecução total ou parcial do contrato enseja a sua rescisão, com as consequências contratuais, previstas no instrumento convocatório e as previstas em lei ou regulamento.

9.2- Além da aplicação das sanções já previstas, o presente contrato ficará rescindido de pleno direito, independente de notificação judicial ou extrajudicial, sem que assista à Contratada o direito de reclamar indenizações relativas às despesas decorrentes de encargos provenientes da sua execução, ocorrendo quaisquer infrações às suas cláusulas e condições ou nas hipóteses previstas na Legislação, na forma do artigo 137 da Lei Federal nº 14.133/2021.

9.3- O procedimento de rescisão observará os ditames previstos nos artigos 138 e 139 da Lei de Licitações nº 14.133/2021.

CLAUSULA DÉCIMA – DAS DISPOSIÇÕES GERAIS

10.1- O CONTRATADO se obriga a manter, durante toda a execução do contrato, em compatibilidade com as obrigações por ele assumidas, todas as condições de habilitação e qualificação exigidas na licitação.

10.2- O presente Contrato tem seus termos e sua execução vinculada à Lei nº 14.133/2021, bem como a proposta vencedora do processo Dispensa de Licitação nº 11.003/2025-DL.



10.3- Ao CONTRATANTE se reserva o direito de fazer uso de qualquer das prerrogativas dispostas no artigo 104 da Lei n.º 14.133/2021, alterada e consolidada.

10.4- A inadimplência do CONTRATADO com referência aos encargos trabalhistas, previdenciários, fiscais e comerciais não transfere ao CONTRATANTE a responsabilidade por seu pagamento, nem poderá onerar o objeto do Contrato ou restringir a regularização e o uso dos serviços pela Administração.

10.5- O contratado, na execução do contrato, sem prejuízo das responsabilidades contratuais e legais, não poderá subcontratar partes do serviço sem a expressa autorização da Administração.

10.6- A Administração rejeitará, no todo ou em parte, o serviço executado em desacordo com os termos do Processo Licitatório Dispensa de Licitação n.º 11.003/2025-DL e deste contrato.

10.7- Integram o presente contrato, independente de transcrição, todas as peças que formam o procedimento licitatório e a proposta da Contratada.

10.8- A fiscalização se efetivará no local dos Serviços, por profissional previamente designado pelo Contratante.

CLAUSULA DÉCIMA PRIMEIRA – DO FORO

11.1- O foro da Comarca de Banabuiú, Estado do Ceará, é o competente para dirimir questões decorrentes da execução deste Contrato, em obediência ao disposto no § 1º do art. 92 da Lei n.º 14.133 de 01 de Abril de 2021.

Assim pactuadas, as partes firmam o presente Instrumento, lavrado na Procuradoria Geral do Município, perante testemunhas que também o assinam, impresso em 03 (três) vias, para que produza os seus jurídicos e legais efeitos.

Banabuiú - CE, 11 de fevereiro de 2025.

Pedro Henrique Lopes Gonçalves
PEDRO HENRIQUE LOPES GONÇALVES
SECRETÁRIO MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA

CONTRATANTE
Luis Rosoel Lopes Junior
LUIS ROSOEL LOPES JUNIOR
CNPJ Nº 41.609.650.0001-16
LUIS ROSOEL LOPES JUNIOR
CPF sob o nº. 849.662.703-91
REPRESENTANTE LEGAL
CONTRATADA

TESTEMUNHAS:

- Maiara de Fatima Almeida Maciel* CPF: 026 549 333-18
- Maria Edna Gomes* CPF: 045 433 063 35



**EXTRATO DE CONTRATO
DISPENSA DE LICITAÇÃO SOB O Nº 11.003/2025-DL**

ESTADO DO CEARÁ-PREFEITURA MUNICIPAL DE BANABUIÚ/CE – EXTRATO DE CONTRATO Nº 2025.02.11.02. REFERENTE A DISPENSA DE LICITAÇÃO SOB O Nº 11.003/2025-DL. OBJETO: CONTRATAÇÃO DE SERVIÇOS DE REFORMA, REPAROS E CONSERTOS EM PARQUINHOS, PLEYGROUDS E BANCOS DE PRAÇAS, VISANDO GARANTIR A MANUTENÇÃO ADEQUADA E A DURABILIDADE DAS ÁREAS DE LAZER E DO BEM ESTAR DA POPULAÇÃO DO MUNICÍPIO DE BANABUIÚ, DE RESPONSABILIDADE DA SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA. CONTRATANTE: SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA. GESTOR ORDENADOR, PEDRO HENRIQUE LOPES GONÇALVES. VALOR DO CONTRATO: R\$ 58.010,00 (CINQUENTA E OITO MIL E DEZ REAIS). CONTRATADO: LUIS ROSOEL LOPES JUNIOR, inscrita no CNPJ Nº 41.609.650.0001-16. DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA: 15.452.0015.2.116.0000. DATA DA ASSINATURA DO CONTRATO: 11 DE FEVEREIRO DE 2025. VIGÊNCIA: ATÉ 31 DE DEZEMBRO DE 2025.



CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO DO EXTRATO DE CONTRATO

CERTIFICO, para os devidos fins, especialmente em atendimento ao Disposto na Lei Federal nº 14.133/2021 e suas alterações posteriores, que o **Extrato de Contrato N° 2025.02.11.02 da Dispensa de Licitação sob o N° 11.003/2025-DL**, foi publicada através de afixação na Portaria desta Prefeitura (Quadro de Avisos e Publicações), na data de 11 de Fevereiro de 2025.

Banabuiú/CE, 11 de Fevereiro de 2025.


PEDRO HENRIQUE LOPES GONÇALVES

SECRETÁRIO MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA.